



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/16-01/

URBROJ: 2144 /01-01-16-1

Labin, _____ 2016.

Prijedlog

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09. I 09/10. – lektorirani tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na ___sjednici _____ 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Labina

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, i 01/12.) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, temeljem koje će započeti postupak četvrtih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (*"Narodne novine"br. 153/13*) i Zakonom o gradnji (*"Narodne novine"br. 153/13*), posebno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja koja se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju smatraju neuređenim dijelom građevinskog područja,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u građevinskim područjima izvan gradske aglomeracije i stambeno – turističkog naselja Rabac koja su površinski mala i koja neće imati uvjete da dobiju status uređenog dijela građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi Prostornog plana,
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije (*"Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16*), u dijelu turizma, sporta i rekreacije i građevinskih područja,
- preispitivanja i izmjena granica građevinskih područja naselja kao i površina za izdvojene namjene izvan naselja gradskog značaja, sa ciljem osiguravanja razvoja gospodarskih djelatnosti te u sklopu toga izvršiti ispravak izgrađenog dijela građevinskog područja Šikuli
- preispitivanja mogućnosti smještaja mini - kampova i utvrđivanja uvjeta za gradnju istih,
- planiranja manje sportsko-rekreacijske zone Vinež uz postojeći nogometni stadion NK Iskra Vinež,
- preispitivanja i određivanja granica florističkog rezervata (Kraški park Tihovinje - Goli) planiranog Prostornim planom Istarske županije,
- preispitivanja, ažuriranja i izmjena infrastrukturnih rješenja važećeg Prostornog plana uređenja Grada Labina u segmentu prometa, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija, plinoopskrbe i sl.),
- preispitivanja i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanja i izmjena granica lučkog područja luka na području Grada Labina,
- preispitivanja i izmjena uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Labina koji obuhvaća područje unutar administrativnih granica Grada Labina površine 71,85 km² (7,185 ha).

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04.) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u

Službenim novinama Grada Labina broj 04/05., 17/07., 09/11. i ispravak objavljen u broju 01/12.

(2) Tijekom provedbe Prostornog plana, posebno u postupcima izdavanja akata o gradnji, uočena je potreba ažuriranja, preispitivanja te izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina u skladu sa novim smjericama unapređenja stanja u prostoru, realiziranim i projektima u pripremi te stručnim saznanjima, kao i usklađenje sa važećom zakonskom regulativom , a posebno sa posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije kojima se na prostoru Grada Labina omogućuje otvaranje novih turističkih i sportsko rekreacijskih zona.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenim u članku 4. ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za daljnji razvoj i unapređenje stanja u prostoru Grada Labina u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva dokumentacija kojom raspolaže Grad Labin te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za te poslove sukladno odredbama Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Lučka uprava Rabac, Obala M. Tita 37, 52210 Rabac.

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 10. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra

se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

(1) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

(1) Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- odabir stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana: 30 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Labina,
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije, stručnih podloga i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- trajanje javnog uvida: 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 30 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena I dopuna Plana: 10 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena I dopuna Plana,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije: 30 dana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- upućivanje Konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću na donošenje: najviše 10 dana od zaprimanja suglasnosti,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju: 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena I dopuna Plana.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se usklađuju sa

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava Proračuna Grada Labina za 2016. godinu sa projekcijom za 2017. i 2018. godinu.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
 - pisanim putem o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave općine Raša, Sveta Nedjelja i Kršan,
 - sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,
 - sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 17.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 04/15.).

Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Valter Poropat

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijski sustav
2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina
5. Susjednim jedinicama lokalne samouprave: Općina Kršan, Općina Sveta Nedelja, Općina Raša
6. Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća radi objavu u Službenim novinama Grada Labina
7. Službene internet stranice Grada Labina
8. Arhiva - ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.)
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.)

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04.) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 04/05., 17/07., 09/11. i ispravak objavljen u broju 01/12. Ovom Odlukom se pristupa njegovim četvrtim izmjenama i dopunama.

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) dana 01. siječnja 2014. godine desile su se bitne promjene u ograničenjima izdavanja akata o gradnji. Naime, člankom 201. tog Zakona određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s tim Zakonom. Do ispunjenja ove obveze neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima uređenja koji su bili na snazi na dan stupanja na snagu Zakona. Budući da je istim Zakonom određeno da se za područja koja su označena kao neizgrađena odnosno neuređena ne mogu izdavati akti o gradnji dok se za ta područja ne donesu urbanistički planovi svi oni vlasnici zemljišta u tim zonama koji bi željeli graditi ne mogu dobiti odobrenje za gradnju dok se prostorni planovi na usklade sa novim Zakonom. Budući da u vrijeme donošenja Prostornog plana koji je danas na snazi definicija neizgrađenog dijela građevinskog područja nije bila vezana na opremljenost komunalnom i drugom infrastrukturom danas postoje situacije da se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja nalaze parcele koje su opremljene i zadovoljavaju uvjete iz novog Zakona da se mogu smatrati uređenim dijelom građevinskog područja i da se na njima može graditi, ali dok se ne provede usklađenje Plana sa novim Zakonom izdavanje akata o gradnji na tim parcelama nije moguće. Isto tako važna je i odredba Zakona kojom se dozvoljava da se za neuređene dijelove građevinskih područja umjesto izrade urbanističkih planova mogu odredbama za provođenje Prostornog plana propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja i time omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi Prostornog plana. U odnosu na građevinska područja utvrđena važećim Prostornim planom navedena odredba se sigurno može primijeniti u predloženim izmjenama Plana, a posebno za građevinska područja izvan gradske aglomeracije i stambeno-turističkog naselja Rabac koja su površinski mala .

Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije koje su stupile na snagu 29. lipnja 2016. godine također sadrže izmjene koje su od utjecaja na planska rješenja u Prostornom planu uređenja Grada Labina. Posebno se to odnosi na turizam, sportsko-rekreacijske zone i građevinska područja svih namjena. Stoga se predloženom Odlukom predviđa usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Labina sa odredbama Prostornog plana Istarske županije. Uz naprijed navedeno predviđene su određene izmjene i dopune u dijelu odredbi za provođenje, infrastrukturnim koridorima, sportskoj zoni Vinež, granicama lučkih područja i dr. navedeno u članku 4. predložene Odluke.

Imajući u vidu zakonsku obvezu da se važeći planovi moraju uskladiti sa odredbama novog Zakon o prostornom uređenju i dokumentima prostornog uređenja više razine, a to je u ovom slučaju Prostorni plan Istarske županije te potrebe da se gospodarskim subjektima koji svojim ulaganjima u turističke kapacitete otvaraju nova radna mjesta i podižu kvalitetu turističke ponude, pruži maksimalna potpora u njihovim ulaganjima kao i potrebe da se preispitaju mogućnosti po zahtjevima građana koji traže izmjene granica građevinskih područja stambene namjene, predlaže se gradskom vijeću donošenje predložene Odluke.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2016. godinu sa projekcijom za 2017. i 2018. godinu. Procijenjena vrijednost troškova za provedbu ove Odluke je 245.000,00 kuna (uključen PDV).

**Gradonačelnik
Tulio Demetlika v.r.**

Pripremio
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Zaštitu okoliša i gradnju

Pročelnica
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.